

**DOCUMENTATIE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO,
STR. ANTON BACALBASA NR.66**

FOAIE DE CAPAT

Denumire: **„CONSTUIRE SPALATORIE AUTO”**

Amplasament: **Str. Anton Bacalbasa, nr. 66, Timisoara, Timis**

Beneficiar: **Cretu Gheorghe**

Proiect nr. **59/2010**

Elaborator: **S.C. Q ARCHITECTS SRL**

LISTA DE RESPONSABILITATI

URBANISM :

S.C. Q ARCHITECTS SRL
Arh. Cirstian Boltres

RIDICARE TOPO:

S.C. MONDO CAD S.R.L.
Ing. Ionescu D.G.

STUDIU GEOTEHNIC:

P.F.A. TRIF CORINA
Ing. Geolog Trif Corina

EDILITARE:

S.C. PROJECT 24H S.R.L.
Ing. Andrei Apostol

BORDEROU

A. PIESE SCRISE PUD

1. FOAIE DE CAPAT
2. FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI
3. BORDEROU
4. MEMORIU GENERAL
5. CERTIFICAT DE URBANISM
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
8. STUDIU GEOTEHNIC
9. RIDICARE TOPOGRAFICA

B. PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. PLAN INCADRARE IN ZONA, | sc. 1:5000 |
| 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ | sc. 1:500 |
| 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | sc. 1:500 |
| 4. CIRCULAȚIA TERENURILOR | sc. 1:500 |
| 5. MOBILARE URBANISTICA | sc. 1:500 |
| 6. EDILITARE | sc. 1:500 |
| 7. SCHEMA FUNCTIONALA | sc. 1:500 |

MEMORIU

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- **Nr. proiect:** 59/2010 faza P.U.D.
- **Denumire proiect:** „Construire spalatorie auto”
- **Amplasament:** Str. Anton Bacalbasa, nr.66, Timisoara
- **Beneficiar:** Cretu Gheorghe si Cretu Lenuta
- **Proiectant:** S.C. Q ARCHITECTS SRL
- **Data elaborării proiectului:** August 2011.

2. OBIECTUL STUDIULUI

Obiectul proiectului îl constituie elaborarea soluției urbanistice și arhitecturale pentru construirea unei spalatorii auto, cu toate obiectele necesare: platforme, parcuri, drumuri de acces, amajari spatii verzi, echipare edilitara.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în Timisoara, pe strada Anton Bacalbasa nr.66 Municipiul Timisoara, jud. Timis.

Terenul intravilan pe care se va construi viitoarea investiție este teren cu casa, proprietate privată a lui Cretu Gheorghe si Cretu Lenuta.

Investitorul își propune dezvoltarea activității de prestări servicii, pentru care va asigura un număr de 6 locuri de muncă.

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 2159 din 24.05.2011 eliberat de Primăria Municipiului Timisoara.

2. Încadrarea în zonă

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității

Investiția, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în intravilanul municipiului Timisoara, pe strada Anton Bacalbasa, nr. 66.

Terenurile, totalizand o suprafată de 1497mp, au de formă aproximativ dreptunghiulara, cu un front stradal in dreptul accesului de 25.78ml la strada Lungimea maxima a parcelei este de 48.28ml. Terenul luat in studiu se invecineaza la sud, vest si est cu proprietat privata, tern curti constructii, si la nord cu strada Anton Bacalbasa, de pe care se realizeaza si accesul pe parcela.

Situația juridică a terenului în cauză este: intravilan proprietate privată a persoanelor fizice.

Zona studiata este formata din 2 parcele aflate in proprietatea beneficiarilor fiin inscrise in CF.Nr. 419637, nr.cad.419637, cu o suprafata de 777mp respectiv parcela inscria in CF.Nr.402013, nr.cad.402013, cu o suprafata de 720mp.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism aprobate

Amplasamentul se situează, conform PUG, în zona cu caracter rezidențial, de locuințe individuale sau pentru maxim 2 familii. Amenajarea spălătoriei auto se va face doar după elaborare și aprobare PUD prin HCL, conform Certificatului de Urbanism nr. 2159 din 24.05.2011.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înaintează S.C. Q ARCHITECTS S.R.L., vin spre completarea funcțiilor existente din zonă cu spații de prestări servicii.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitate la căile de comunicație

În prezent, terenul luat în studiu poate fi accesat la est de pe strada Vasea Vasilescu.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața terenului = 1497mp (720mp+777mp)

Terenul, are o geometrie dreptunghiulară, având latura scurtă la Strada Anton Bacalbasa.

Pe teren se află două construcții cu destinația de locuire respectiv anexa aferentă. Terenul este delimitat de următoarele elemente de reper la nivel urban :

- la S – teren curți-construcții, proprietate privată, nr.top.A1358/2/2
- la V – teren curți-construcții, proprietate privată, nr.top.502/a/3/a/2/a
- la E – teren curți-construcții, proprietate privată, nr.top.502/a/2/c
- la E – strada Anton Bacalbasa

3.3. Suprafața de teren construită și suprafețe de teren libere

Suprafața teren	= 1497.00 mp
Suprafața construcții existente	= 153.00 mp
Circulații auto și pietonale	= 78.09 mp
Teren liber	= 1265.91 mp

3.4. Caracterul zonei

Zona actualmente are un caracter de zonă rezidențială, prin PUD, propunându-se schimbarea destinației în zona mixtă, locuire și servicii.

3.5. Destinația clădirilor existente

Pe terenul studiat se află o construcție, cu destinație locuire, cu un regim de înălțime parter. Construcția este așezată pe limita frontului stradal, respectând aliniamentul stradal. Construcțiile au acces de pe strada Anton Bacalbasa.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, suprafețe ocupate

În cadrul zonei studiate și adiacente există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zona străzilor - domeniu public de interes local
- Terenul propus are momentan destinația zona de locuinte individuale sau pentru 2 familii este proprietate a persoanelor, după cum reiese din extrasul de Cf.Nr.402013 și Cf.Nr.419637, Timisoara

3.7. Concluziile studiului geotehnic

Ca solutii viabile, pentru terenul cercetat este folosirea fundatiilor directe, izolate, la o adancime medie de -1,00m.

Presiunea conventionala de calcul de baza in gruparea sarcinii fundamentale transmisa terenului pentru stratele mai sus mentionate (dupa care se va efectua calculul preliminar al terenului de fundare) se va considera ca fiind : $P_{conv}=180kPa$

3.7.1. Accidente de teren

În conformitate cu ridicarea topografică a zonei se poate observa că terenul este plat. Pe teren se afla amplasate doua constructii, cu destinatia de locuinta si anexa afrenta acesteia.

3.8. Echipare edilitară existentă

În prezent în apropierea amplasamentului există rețele de apă, canal, telefonie, gaze, electrica.

4. Reglementări

4.1. Obiective noi solicitate prin tema program

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea unei spalatorii auto având următoarele capacități funcționale:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	153.00	10.22	433.00	28.92
CIRCULATII	78.09	5.22	326.02	21.78
- PIETONALE	78.09	5.22	78.09	5.22
- CAROSABILE	0.00	0.00	247.93	16.56
PARCARE ECOLOGICA	0.00	0.00	87.50	5.85
SPATII VERZI	1265.91	84.56	650.48	43.45
TOTAL	1497.00	100,00	1497.00	100,00

1. Hala spalatorie auto este o construcție parter, cu înălțime la cornisa 4.50 m, ce cuprinde următoarele funcțiuni:

Zone de funcționalitate	Suprafața
Spalare auto	213.75mp
Depozitare	22.75mp

$A_c = 280,00$ mp; $A_d = 280,00$ mp
Dimensiuni în plan 14,00m x 20,00m;
 $H_{\text{comișă}} = 4,50$ m;

2. Platformă betonată si parcare: pe latura nordica a halei se prevede o platforma betonata care acomodeaza drumul de acces si parcare necesara constructiei, in suprafata de 247.93mp.

3. Depozitarea deșeurilor:

- este prevăzută o platformă betonată pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor.

Racorduri edilitare, rețele de incintă:

Spații verzi-amenajări exterioare: se vor amenaja spații verzi, min 15% din totalul parcelei.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea, și conformația clădirii

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției.

4.3. Principii de compoziție, pentru realizarea obiectivelor noi

- COMPOZIȚIONAL

Proiectul propune amplasarea unei spalatorii auto, care se încadrează din punct de vedere urbanistic atât în structura arhitecturală cât și prin încadrarea în peisajul zonei construite.

- DISTANȚE

Construcția se va amplasa in spatele constructiei de locuire pe limita sudica de proprietate.

- ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul autovehiculelor in incinta spalatorii auto se va face din strada Anton Bacalbasă, prin intermediul unui drum de acces, propus prin dreapta constructiei cu destinatia locuire.

Accesele sunt ilustrate în planul de mobilare a terenului

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Prin geometria clădirii, modul ei de amplasare și căile de circulație carosabile în incintă sunt create condițiile de acces a autospecialelor de intervenție.

4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin specificul funcțional atât ca încadrare în zonă, cât și construcția propriu-zisă ca elemente arhitecturale și prin regimul de înălțime propus – Parter .

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu se intervine în cadrul zonei studiate asupra structurilor sau construcțiilor existente.

4.6. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime redus, dat de clădirile existente vecine.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de principalele străzi ale zonei.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, clădirea va avea toate condițiile de norme igienico – sanitare, și în cele ce privesc evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoiului. Pentru depozitarea gunoiului se vor realiza spații speciale de colectare cu pubele.

Evacuarea acestora din urmă se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi - amenajări exterioare

Pentru aceste lucrări s-au avut în vedere respectarea spațiilor verzi existente și plantări de gazon și arbuști decorativi. Se vor face toate amenajările exterioare necesare pentru respectarea igienei consumatorului.

4.1.2. Lucrări necesare la sistematizarea verticală

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante. Clădirea propusă va avea înălțimea totală de +4.50 .

4.14. Regimul de construire

- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Implantarea construcțiilor se va face în limitele zonei specificate în planșa de reglementari urbanistice.

- ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Înălțimea la cornisa a construcției propuse va fi de 4,50m.

- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Folosința principală propusă a terenului este: funcțiune mixta, locuire și prestări servicii.

Suprafața teren = 1497 mp; A constr. = 433.00 mp; A desf. = 433.00 mp.

Procent de ocupare conf. L-50/91 P.O.T. = 28.92%

- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului. - C.U.T. = 0.29

4.15. Asigurarea utilităților

Prezenta documentație soluționează în faza de proiect de avizare a construcției alimentarea cu apă rece și apa caldă a instalațiilor interioare, canalizarea apelor uzate menajere și a celor meteorice de pe platforme în cadrul proiectului „**Construire spalatorie auto**”, Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr.66.

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare și accesoriile necesare s-a făcut conform normelor în vigoare, în funcție de specificul încăperilor.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse în planurile de arhitectură.

Amplasarea și gruparea punctelor de consum al apei s-a făcut astfel încât să fie asigurate accesul și folosirea lor ușoară.

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor interioare din cladire se va face de la rețeaua de apă rece existentă în zona, prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Legătura de la rețeaua de apă rece existentă în zona până la caminul de bransament proiectat, se va face cu teava din PE-HD 40 mm. De la caminul de bransament unde apa rece va fi contorizată cu ajutorul unui contor volumetric de apă rece, prin intermediul unei conducte din PE-HD 40 mm va fi alimentată instalația interioară de apă rece.

Alimentarea cu apă caldă de consum menajer se face de la grupul sanitar prin intermediul boilerului de 100 litri montat în aceeași încălțare.

Conductele de apă rece se izolează anticondens conform prevederilor din partea desenată, iar cele de apă caldă se vor izola termic pe întreg traseul, cu izolație cu grosimea de 9 mm. Conductele care tranzitează clădirea vor fi pozate la nivelul pardoselii, pozate îngropat în aceasta, conform planurilor din prezenta documentație.

Toate conductele de apă rece și apa caldă menajera vor fi din PPR și vor fi izolate, indiferent de poziția lor de montaj.

La bai (grupuri sanitare) s-au prevăzut robineti de serviciu pentru închidere în caz de avarie și se va prevedea o ușă de vizitare pentru accesul la acestia.

Conductele de distributie de apa rece, precum si cele de apa calda de consum menajer vor avea diametrele inscrite pe planurile din prezenta documentatie, si vor fi izolate anticondens cu izolatie corespunzatoare.

Apele pluviale de pe platforma aferenta cladirii, precum si cele preluate din spalatorie vor fi evacuate in bazinul vidanjabil, $V = 8 \text{ m}^3$ prin intermediul caminelor de vizitare pentru ape pluviale. Apele pluviale de pe platforme si din spalatorie, colectate prin rigole, vor trece prin separatorul de hidrocarburi, $Q = 7 \text{ l/s}$. Reteaua de ape pluviale va fi deservita de tevi din PVC-KG, cu diametrele cuprinse intre $\text{Ø}125 \text{ mm}$ si $\text{Ø}200 \text{ mm}$.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupul sanitar au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșa de arhitectură.

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poza ingropat in pardosea.

Conductele de canalizare ape uzate menajere se vor racorda la caminele de vizitare proiectate, din care se colecteaza intr-un camin de racord.

Țevile din polipropilenă (PP) largesc domeniul de utilizare al țevilor din materiale plastice (PVC, PE) la temperaturi de funcționare de până la 95°C și presiuni de exercițiu de până la 25 bari, condiții ce pot apărea în instalații de apă caldă și rece.

Caracteristicile fizico-chimice și mecanice ale PP permit folosirea țevilor într-o gamă largă de aplicații: transport și distribuție apă potabilă precum și alte fluide corozive, transport și distribuție apă caldă, instalații de încălzire, instalații de scurgere, instalații de aer comprimat, instalații de ventilație. Avantajele țevilor din PP: durata de viață mai ridicată față de rețelele metalice în condiții corecte de exploatare, rezistență chimică și electrochimică ridicată, pierderi de presiune foarte reduse datorită suprafeței interioare fine pe toată durata de viață a conductei, rezistență foarte bună la temperaturi ridicate (temperaturi de exploatare de până la 95°C), este netoxic pentru mediu și apă, caracteristici elastice bune, montaj simplu și rapid, sudabilitate foarte bună, preț de cost scăzut.

Conductele de canalizare ape uzate menajere exterioare sunt proiectate din PVC-KG.

Amplasarea obiectelor sanitare și a accesoriilor se va face în conformitate cu partea desenată.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor.

Pentru conductele interioare de canalizare menajeră se vor utiliza țevi și piese fasonate din PP, STAS 6675/2 și țevi și piese din PVC-KG pentru conductele de canalizare pozate in exterior.

Înainte începerii lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I 9 – 05.

Breviar de calcul

1. Instalatia interioara de alimentare cu apa (STAS 1478-90).

- Dimensionarea instalatiei interioare de apa rece:

Debitul de calcul $q = a \times b \times c \times \sqrt{E}$ (l/s), $E \geq 2,0$.

a – coeficient determinat in functie de regimul de furnizare a apei in reseaua de distributie (24 h/zi); $a = 0,15$;

b – coeficient determinat in functie de felul apei (apa rece); $b = 1$;

c – coeficient determinat in functie de destinatia cladirii $c = 1,6$.

$E = E1 + E2$ – suma echivalentilor punctelor de consum;

E1 – suma echivalentilor bateriilor amestecatoare de apa calda;

E2 – suma echivalentilor robinetilor de apa rece.

Debitul de calcul $q = a \times b \times E$ (l/s), $E < 2,0$.

Total

Obiect sanitar	Buc.	E1	E2	$\Sigma E1+E2$
Lavoar	2	$0,35 \times 2 = 0,70$		
Closet	2		$0,5 \times 2 = 1,00$	
Cadita dus	1	$1 \times 1 = 1,00$		
Punct lucru	6	$1 \times 6 = 6,00$		
		$\Sigma E1 = 7,70$	$\Sigma E2 = 1,00$	8,70

$q = a \times b \times c \times \sqrt{E} = 0,15 \times 1 \times 1,6 \times \sqrt{8,70}$

$q_{AR} = 0,71$ l/s.

Cunoscand debitele de calcul de pe fiecare tronson al instalatiei si in functie de vitezele economice impuse, cu ajutorul nomogramei pentru dimensionarea conductelor, s-au ales diametrele tevilor, acestea fiind cuprinse intre $\varnothing 20$ mm si $\varnothing 40$ mm, la tevi interioare din PPR izolate si $\varnothing 40$ pentru conducta exterioara din PE-HD de alimentare cu apa rece de consum si apa rece pentru prepararea apei calde menajere.

2. Canalizare menajera (STAS 1795-87; 1846-90).

- Dimensionarea instalatiei interioare de canalizare menajera:

Debitul de calcul $Q_c = Q_s + q_{smax}$ (l/s),

Q_s – debitul corespunzator valorii sumei echivalentilor, E_s , al obiectelor sanitare si al punctelor de consum;

$Q_s = a \times c \times \sqrt{\Sigma E_s}$, $E_s \geq 0,6$;

$Q_s = a \times \Sigma E_s$ (l/s), $E_s < 0,6$.

a – coeficient determinat in functie de regimul de furnizare a apei in reseaua de distributie (24 h/zi), $a = 0,33$;

c – coeficient determinat in functie de destinatia cladirii, $c = 0,70$;

q smax – debitul specific de scurgere al obiectului sanitar cu valoarea cea mai mare (closet) = 2,0 l/s.

Total

Obiect sanitar	Buc.	Es	Σ Es
Lavoar	2	0,5 x 2 = 1,00	
Closet	2	6 x 2 = 12,00	
Cadita dus	1	2 x 1 = 2,00	
Sifon pardoseala	1	1 x 1 = 1,00	
			16,00

$$Q_s = a \times c \times \sqrt{\Sigma E_s} = 0,33 \times 0,7 \times \sqrt{16,00}$$

$$Q_s = 0,92 \text{ (l/s)}$$

$$\Rightarrow Q_c = Q_s + q \text{ smax} = 0,92 + 2$$

$$\mathbf{Q_c = 2,92 \text{ l/s.}}$$

Cunoscand debitele de calcul de pe fiecare tronson al instalatiei si in functie de vitezele economice impuse cu ajutorul nomogramei pentru dimensionarea conductelor s-au ales diametrele tevilor, acestea fiind cuprinse intre Ø32 mm polipropilena (PP) si Ø110 mm polipropilena (PP), iar pentru evacuarea la caminele de vizitare se va folosi teava din PVC cu diametrul de Ø125 PVC-KG.

3. Canalizare ape meteorice platforma (STAS 1846).

Debitul de calcul pentru suprafetele betonate se determina conform STAS 1846, cu formula:

$$Q_p = m \times \varphi \times i \times S_c \text{ (l/s)}$$

unde:

$$m = 0,8$$

$$\varphi = 0,85$$

i = intensitatea ploii de calcul, stabilita in functie de frecventa normala a ploii de calcul si de durata teoretica a ploii de calcul:

$$t = t_{cs} + \frac{l}{V_a} \text{ (min.)}$$

$$t_{cs} = 12 \text{ min.}$$

$$l = 100 \text{ m}$$

$$V_a = 100 \text{ m/min}$$

$$f = 1/1$$

$$t = 12 + \frac{100}{100} = 13 \text{ min} \Rightarrow i = 150 \text{ l/s.ha}$$

$$S = 680 \text{ m}^2 \Rightarrow S_c = 0,068 \text{ ha}$$

$$\mathbf{Q_p \text{ drumuri} = 0,8 \times 0,85 \times 150 \times 0,068 = 6,94 \text{ l/s.}}$$

ÎMPREJMUIRI

Nu se prevad imprejmuiri suplimentare celor existente.

5. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. - 28,92%

C.U.T. - 0,29

6. Concluzii

6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse în zonă, creează spații pentru prestari servicii, respectiv 6 noi locuri de muncă.

6.2. Măsurii (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

Nr. crt.	CATEGORIA DE LUCRĂRI
1.	Echipare edilitară - racorduri: apă, energie electrică, canalizare
2.	Construcție pavilion comercial
3.	Realizare accese carosabile, parcări, refaceare trotuare stradale
4.	Spații verzi, amenajări exterioare, împrejmuiri

Propunerile din cadrul P.U.D. - ului vor sta la baza fazelor următoare, de proiectare (DTAC, P.T. - D.E.).

După obținerea aprobării P.U.D. prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timisoara, investitorul, pe baza Certificatului de urbanism emis de Primăria Timisoara, va putea trece la fazele DTAC, P.T. - D.E. de proiectare.

Întocmit:
Arh. Cristian Boltres